



Plessis-Tréville (94): Pierre Etoile lance la résidence haut de gamme Triangle d'Or

Pierre Etoile lance, au Plessis-Tréville (94), à 20 km de Paris, l'opération **Triangle d'Or**, une résidence de **97 logements** située entre les avenues Ardouin et Général de Gaulle, un quartier récemment rénové, face à la mairie. Conçu par le cabinet **Atelier BLM**, ce programme sera composé de 3 bâtiments aux toitures à la Mansart en ardoise et zinc et aux façades en pierre de taille pour le bâtiment C et en petites briques de parement ocre-rouge pour les bâtiments A et B. Les appartements, allant du studio au 5-pièces, équipés pour



permettre le contrôle à distance, depuis un smartphone, une tablette ou encore un

ordinateur, un thermostat connecté Netatmo, d'ampoules à LED ou encore pour recevoir des messages d'alerte en cas de

déclenchement du détecteur de fumée Nest, et par ailleurs dotés pour la plupart de balcons, terrasses et jardins privatifs, seront proposés en accession à partir de **110 000 €** hors parking. La résidence, dotée d'un parking de 74 places en sous-sol et hébergeant elle-même 570 m² de commerce en rez-de-chaussée, bénéficiera de la proximité des commerces et services, des écoles, des structures de loisirs, des parcs et jardins ainsi que des transports desservant la gare de Villiers-sur-Marne. Conforme à la RT2012, elle sera également certifiée NF Habitat. Les travaux débuteront à la fin de l'année pour une **livraison prévue fin 2020**. ◆