

Pays : France
Périodicité : Hebdomadaire
OJD : 14052



■ MONTIGNY-LE-BRETONNEUX

66 logements high-tech prévus en 2020

Des résidences connectées. Ce sont les nouvelles prestations que propose le promoteur immobilier Pierre Étoile à Montigny-le-Bretonneux. En effet, une résidence Terra Natura signature va voir le jour dans la ville au 2^e trimestre 2020. La construction de 66 logements sur trois étages au 20, rue des Sirènes, à proximité de la forêt domaniale de Port-Royal, débutera au 3^e trimestre 2018.

« S'adapter en monde de demain »

« La domotique est au cœur de ce projet », annonce le promoteur immobilier. Les résidents pourront par exemple gérer à distance la température de leur logement depuis un smartphone, une tablette ou un ordinateur. En cas de déclenchement du détecteur de fumée, une alerte sera envoyée sur le téléphone et pourra être désactivée à distance. Autre exemple : les ampoules dans le séjour et la chambre principale seront programmables depuis un smart-



66 logements vont être construits dans la résidence Terra natura signature.

phone ou une tablette grâce à un système de led connecté, permettant de les éteindre automatiquement lorsque l'on quitte son logement. La résidence sera également équipée de la fibre optique.

« Nous avons voulu rendre connectés les objets qui

étaient déjà proposés dans nos résidences », explique Jonathan Zeitoun, directeur général adjoint chez Pierre Étoile. Nous réfléchissons aux besoins de demain, pour intégrer progressivement des objets utiles dans les logements, pour faire des économies d'énergie ou

augmenter la sécurité ». C'est le deuxième projet immobilier à Montigny pour lequel le promoteur Pierre Étoile propose ces technologies : une première résidence avec des appartements connectés est en construction juste à côté, et sera livrée en juin prochain.

Trois résidences à Montigny

Pour cette deuxième résidence, les appartements iront du studio aux 5 pièces et sont en accession à la propriété à partir de 139 000 euros pour un studio de plus de 26m² avec un balcon. Les cinq pièces de plus de 120m² avec terrasse de 20m² en dernier étage seront eux proposés à 551 000 euros. « Six acquéreurs se sont déjà positionnés sur des appartements que nous venons de commercialiser », affirme Jonathan Zeitoun.

Le promoteur Pierre Étoile a installé un logement témoin à l'emplacement de la résidence afin de pouvoir visualiser un éventuel futur bien.

À Montigny, un autre projet de 90 logements est en cours, à côté de la gare, avec les mêmes prestations. Il sera terminé fin 2019-début 2020. « Ce sont de beaux challenges », sourit Jonathan Zeitoun.

Marine Delcros