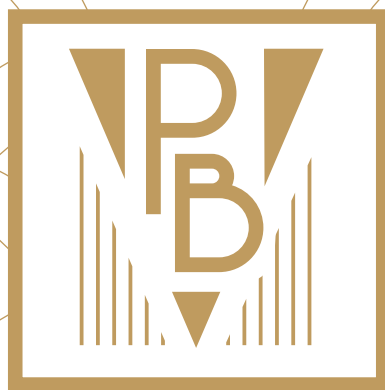


ANTONY 92

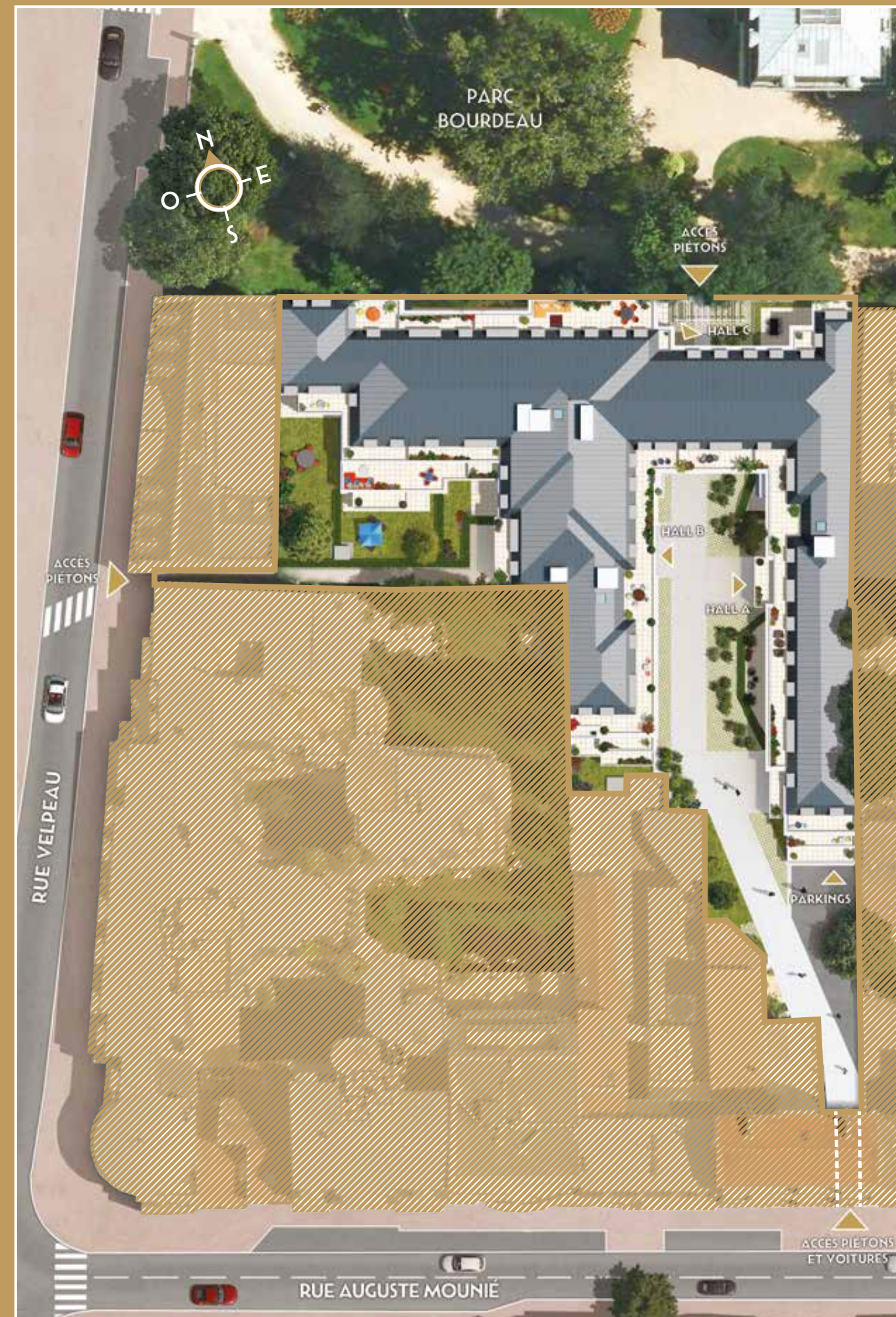


VILLA PARC BOURDEAU



UNE ADRESSE
RARE &
CONFIDENTIELLE
AU CŒUR D'ANTONY





UN ENVIRONNEMENT RÉSIDENTIEL & AÛRÉ ENTRE VILLE ET PARC



Depuis la rue Mounié, une superbe grille en serrurerie au motif art déco s'ouvre sur une venelle qui, après un passage sous porche, pénètre au cœur de la résidence.

Des pavés de grès au sol, des jardinières où s'épanouissent fleurs et arbustes ainsi que des plantes grimpantes dessinent avec les jardins privés une ambiance chaleureuse et intime, évoquant le charme et l'esprit des courtes et impasses parisiennes.

Desservant les trois halls d'entrée de la résidence, cette allée mène tout droit au parc Bourdeau, où une pergola en souligne l'accès avec élégance. L'allée est reliée à une voie piétonne, privatisée, menant directement rue Velpeau et à la gare RER située à 100 mètres.



LUMIÈRE ET COULEUR, CHARME & ÉLÉGANCE DES ESPACES PAYSAGERS



Vivre en pleine ville, au calme et entouré de verdure, un rêve devenu réalité pour les résidents de Villa Parc Bourdeau. Ce lieu préservé, qui se dérobe au regard du passant, profite d'une situation tout à fait remarquable, au cœur d'Antony et en bordure du vaste Parc Bourdeau.

Faisant écho au parc Bourdeau, l'espace aménagé au sein de la résidence renforce le charme des lieux.

Arbres et arbustes aux feuillages nuancés de vert, plantes grimpantes aux fleurs délicates et parfumées, massifs verdoyants et fleuris, s'agencent savamment, jouant sur la lumière et l'harmonie des couleurs. Choisis avec goût et soin, ils composent un véritable tableau naturel qui, depuis les appartements, offre des vues apaisantes.



UN CADRE DE VIE
INSOUPÇONNABLE
& UNIQUE
À L'ABRI DES REGARDS



UN CADRE D'EXCEPTION
CALME &
VERDOYANT
EN BORDURE DU PARC BOURDEAU



Entre la quiétude du cœur d'îlot et la splendeur verdoyante du parc Bourdeau, la résidence n'offre que des privilèges !

Depuis ses fenêtres, son balcon ou sa terrasse, on respire en se laissant bercer par le bruissement du vent dans les feuillages. Gagné par cette sérénité, on en oublierait presque l'existence de la ville et de son animation à deux pas !

Villa Parc Bourdeau est véritablement un lieu d'exception, où le temps semble avoir suspendu son cours... Ce cadre de vie insoupçonnable est idéal pour bénéficier d'un havre de paix en plein cœur de ville.



UNE RÉALISATION
ÉLÉGANTE & MODERNE
D'INSPIRATION ART-DÉCO



Des lignes calmes, des tonalités claires et des matériaux nobles signent une architecture de caractère. Contemporaine, cette belle écriture s'inspire de l'esprit art-déco, notamment dans ses détails. Haut de quatre étages surmontés d'un attique qui en réduit l'emprise, l'immeuble doit sa prestance à sa toiture en zinc patiné et à ses façades principales en pierre de taille et enduit.

Ainsi parée, Villa Parc Bourdeau s'insère harmonieusement dans le cœur de ville, tout en contribuant à la mise en valeur du parc qui la borde. Un objectif réussi, notamment par l'emploi de volumes simples et bien proportionnés, rythmés par un jeu d'avancées et de retraits.

Les balcons, les loggias, les bow-windows ou les terrasses, qui prolongent la plupart des appartements, offrent une variété d'ouvertures et accentuent le dynamisme de l'ensemble. Élégante et soignée, cette réalisation l'est tout autant dans les détails : corniches, encadrements de fenêtres, nez de balcons revêtus de zinc, garde-corps tantôt en serrurerie et tantôt en verre...

Conçue tant dans un souci d'esthétique et de confort, Villa Parc Bourdeau s'inscrit comme une résidence d'aujourd'hui pour demain.

DES SÉJOURS PROLONGÉS DE BALCONS, LOGGIAS & TERRASSES POUR ÉTENDRE L'ESPACE



Conçus avec exigence et dans un esprit d'aujourd'hui, les appartements de Villa Parc Bourdeau s'adaptent à tous les besoins d'espace et de confort. Bénéficiant des dernières technologies en matière de connectique, ils offrent toutes les prestations nécessaires à la vie moderne. Ils se déclinent du studio au 5 pièces et déploient des surfaces généreuses, judicieusement pensées pour optimiser l'aménagement.

Les séjours, grâce à leurs larges baies, sont baignés de clarté et s'ouvrent, pour la majorité, sur une loggia, un bow-window, un balcon ou une terrasse.

Au rez-de-chaussée, les terrasses se prolongent de jardins privatifs engazonnés et clos de haies. Dès les beaux jours, sur parc ou en cœur d'îlot, ces espaces extérieurs invitent à la convivialité et au partage.

UNE RÉALISATION RESPECTUEUSE ...

DE VOTRE BIEN-ÊTRE

Les prestations sont rigoureusement sélectionnées

DE L'ENVIRONNEMENT

La résidence bénéficie de la certification NF Habitat permettant de réduire l'impact énergétique de chaque appartement sur l'environnement.

DE VOTRE BUDGET

La maîtrise des consommations pour conduire à une réduction des charges.

DE VOTRE FUTUR

L'ensemble de ces avantages assurant une garantie patrimoniale à terme.

DES PRESTATIONS DE GRANDE QUALITÉ

STANDING

- Hall d'entrée décoré par un architecte d'intérieur
- Sèches-serviettes dans les salles de bain et salles d'eau
- Éclairage des parties communes par détecteur de présence
- Placards aménagés avec options d'agencements
- Faïence tous murs dans les salles de bains et salles d'eau
- Parquet dans toutes les pièces de vie

CONFORT ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

- Certification NF Habitat
- Compteurs de consommation d'énergies individuels (eaux chaude et froide, chauffage, électricité : vous ne payez que ce que vous consommez)
- Chauffage collectif au gaz, avec radiateurs individuels à eau chaude
- Double vitrage thermique haute performance
- Consultation des consommations d'eau et chauffage en ligne avec CALOON

SECURITÉ

- Accès au hall contrôlé par visiophone et digicode
- Accès au sous-sol par ascenseur avec commande sécurisée vigik
- Vidéosurveillance du hall et de la rampe d'accès au parking
- Portes palières à âme métallique avec serrure de sûreté 5 points

APPARTEMENTS CONNECTÉS

- Boîtes à colis connectées pour la résidence.
- Interrupteurs connectés LEGRAND, gestion de l'éclairage par SMARTPHONE⁽¹⁾
- Accès immeuble par système d'interphonie connecté (type INTRATONE) sur SMARTPHONE
- Box Tahoma SOMFY, gestion des volets roulants par SMARTPHONE⁽¹⁾
- Thermostat connecté NETATMO désigné par S+ARK®*
- Espace privé sécurisé pour suivre en photos l'avancement du chantier de la résidence
- Détecteur de fumée connecté NETATMO⁽¹⁾



RT2012

* Sauf salles de bains, salles d'eau, WC. ** Villa Parc Bourdeau fera l'objet d'une certification NF Habitat auprès d'organismes certificateurs délivrée après l'achèvement des travaux. Le programme Villa Parc Bourdeau est conçu pour répondre aux exigences de la RT 2012. ⁽¹⁾ Sur option : pack logement connecté.

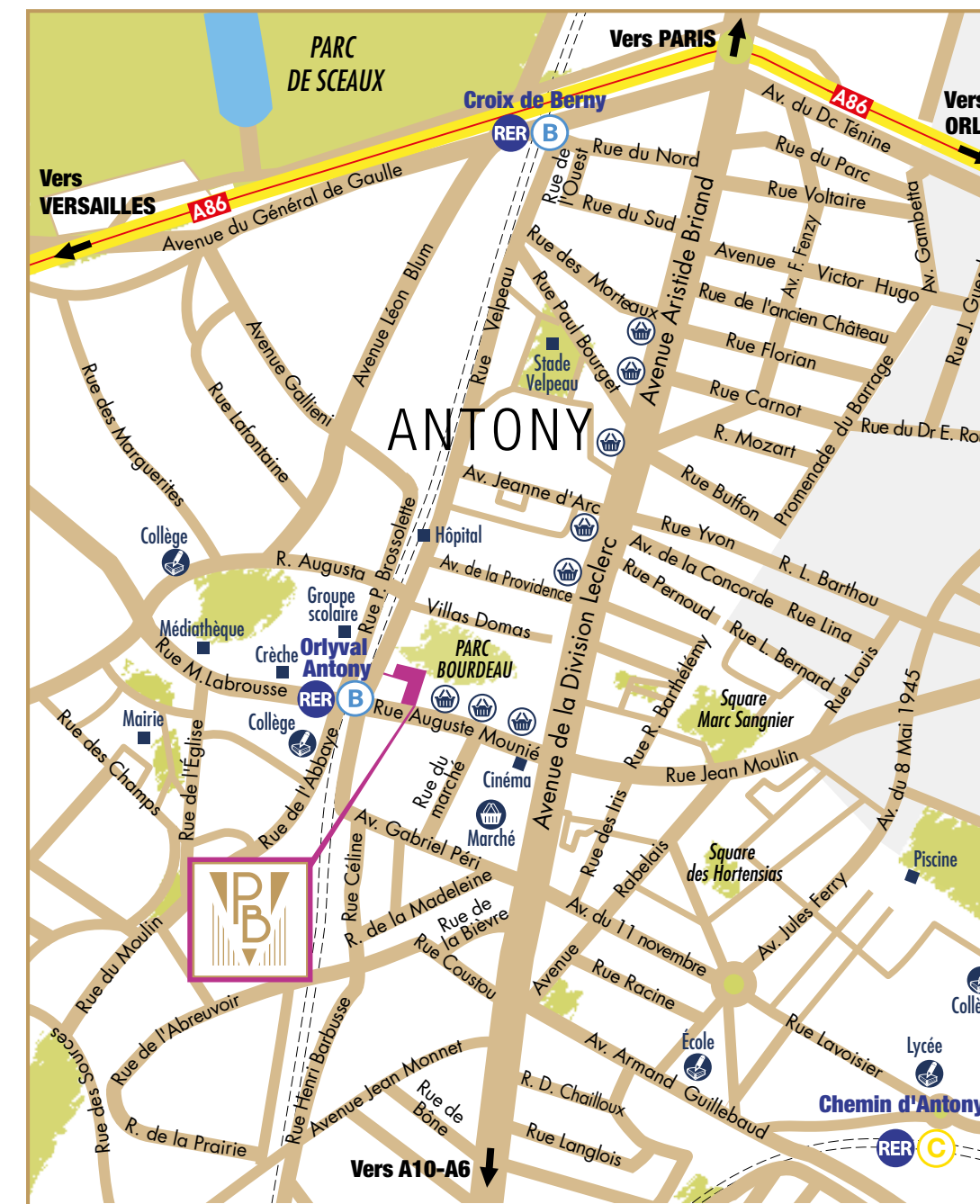
ANTONY, UNE QUALITÉ DE VIE AGRÉABLE & RECHERCHÉE À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE PARIS

Seulement 8 km séparent Antony de la Capitale, autant dire que cette agréable ville résidentielle des Hauts-de-Seine profite d'une situation très enviable. Cette proximité, renforcée par d'excellentes dessertes, et en particulier les lignes B et C du RER, est loin d'être son seul atout. En effet, entre son cœur de ville convivial, animé de petits commerces et d'un marché très réputé, et ses nombreux équipements scolaires et sportifs, rien ne manque côté pratique ! Côté temps libre, la médiathèque, le théâtre, le cinéma, le conservatoire... proposent une offre culturelle riche et intense.

Cette attention accordée au maintien d'une grande qualité de vie se traduit également par une politique active de création et d'embellissement des espaces verts. Entre les parcs Heller et Bourdeau, les coulées vertes, le prestigieux parc de Sceaux (partie d'Antony pour un tiers), la commune dédie ainsi près de 142 hectares à la promenade et à la détente. Tout en préservant son cadre de vie, elle sait aussi se montrer active sur le plan économique. Les multiples commerces et les nombreuses entreprises, répartis sur tout son territoire, sans oublier ses deux grands pôles d'activité La Croix-de-Berny et Antonympole, témoignent de son dynamisme et de son allant. Il fait si bon vivre à Antony, qu'on ne peut y résister !



Parc Bourdeau



UN EMPLACEMENT CONVOITÉ, PRATIQUE & PRIVILÉGIÉ PROCHE DE TOUT

La résidence vous ouvre les portes d'une adresse d'excellence, rare et très recherchée, au cœur de la ville mais à l'abri de son agitation. C'est un cadre privilégié et très résidentiel, doublé de toutes les facilités pratiques, qui vous invite à vivre l'exception au quotidien.

COMME DANS UN VILLAGE...

Faire ses courses rue Mounié, animée de ses fameux commerces de bouche, ou au marché couvert

Accompagner les enfants à la crèche ou à l'école en quelques minutes, tandis que les plus grands rejoignent facilement le collège et l'école Sainte-Marie à ses pieds...

Se cultiver et se divertir à deux pas, en allant à la médiathèque, au cinéma, au théâtre...

S'aérer et se détendre à l'ombre des grands arbres du parc Bourdeau ou, dans les allées du parc de Sceaux...

Rejoindre rapidement le centre de Paris et Orly depuis la gare RER, accessible directement depuis la sortie rue Velpeau...



Gare RER



Rue Mounié



Cinéma



Marché



PLUS DE 25 ANS DE SAVOIR-FAIRE ET D'INNOVATION

Fort de son expérience, de sa solidité financière et des compétences de ses collaborateurs, Pierre Etoile a fait du sérieux, de la rigueur et de la qualité les maîtres-mots de son activité. Depuis 1994, plus de 80 programmes d'habitat résidentiel ont été réalisés en Ile-de-France et en région, soit près de 4 000 appartements.

Certifié NF logement démarche HQE® dès janvier 2010, puis NF Habitat HQE™ en 2015, Pierre Etoile contribue activement au développement durable à travers la construction de ses résidences (chantiers verts, économies d'énergie, confort, objets connectés...).

Pierre Etoile tend résolument vers une conception novatrice et citoyenne du métier de promoteur-constructeur.





Membre du réseau



ESPACE DE VENTE

Esplanade RER B - Station Antony
92160 Antony

01 78 81 21 30 || villa-parcbourdeau.fr