

Une résidence pas comme les autres

★ Auteur: Pierre Goldfarb | Publié: 25-05-2009

0

A Aubervilliers, un promoteur a pris le risque de casser les codes et ça a marché merveilleusement. Dans un monde de la promotion immobilière où la rentabilité est le maître mot, Pierre Etoile, petit groupe de promotion, créé en 1994, conduit par un ancien ingénieur reconverti en promoteur et qui en 2008 a quand même livré 220 logements, a su imposer un bâtiment qui mêle parfaitement l'audace, les nouveaux matériaux et des logements bioclimatiques, puisque de grandes ouvertures se dressent au sud et à l'ouest et que les toitures sont végétales ; autre particularité, pour un bâtiment conçu en 2007, les parties communes sont éclairées par des panneaux photovoltaïques.

Oxygène, c'est le nom de ce programme, réalisé par le cabinet d'architecture O'zone, qui mélange appartements, maisons de ville et lofts, est une réponse efficace à la monotonie des bâtiments neufs et en plus, dans un marché en crise, la commercialisation est de 80% alors que la pose de la première pierre a eu lieu le 20 mai. L'innovation en matière de logements peut aussi devenir un argument de ventes si les conditions d'acquisition sont raisonnables.

Enfin, le projet se fonde parfaitement dans un environnement mixte où l'audace des formes est digérée par des espaces verts et justement des bâtiments de toutes sortes.



Pour en savoir plus : <http://www.pierre-etoile.fr/>