

Date : 07/12/10

## Les Grands Paris du Logement : Pierre Etoile lauréat de la catégorie Promotion immobilière

Ce concours récompense « les progrès réussis et duplicables permettant de produire des logements durablement moins chers ».



(c) La résidence **Terra Natura** de Pierre Etoile située au Bourget en Seine-Saint-Denis

Organisé par l'Union des Constructeurs Immobiliers de la Fédération Française du Bâtiment d'Ile-de-France, le concours Les Grands Paris du Logement récompense « les progrès réussis et duplicables permettant de produire des logements durablement moins chers » : vaste programme pour les promoteurs et les constructeurs de maison individuelle ! Répartis en 6 catégories, 148 dossiers ont été examinés par les jurés. C'est le promoteur et constructeur Pierre Etoile qui a remporté le premier prix de la catégorie « Promotion immobilière » pour sa résidence **Terra Natura** située au Bourget en Seine-Saint-Denis. Livré fin 2012, le projet comporte 85 appartements du studio au 4-pièces ainsi qu'une médiathèque intercommunale en pied d'immeuble, à deux pas de la mairie et à proximité immédiate du nouveau marché couvert, des commerces, des écoles, des services, des transports en commun et des autoroutes A1 et A86.

## Évaluation du site

Cette section du site Internet du Nouvel Observateur diffuse l'actualité de l'immobilier sous forme de brèves et d'articles.

**Cible**  
Grand Public

**Dynamisme\*** : 2

\* pages nouvelles en moyenne sur une semaine

Labellisée BBC (Bâtiment Basse Consommation) et certifiée NF Logement démarche HQE (Haute Qualité Environnementale) par l'organisme de certification indépendant Cerqual, cette résidence est pleinement estampillée développement durable. La construction de la résidence répond aux exigences de « chantier vert » et privilégie des procédés et des équipements éprouvés respectueux de l'environnement. « Dans l'optique d'une gestion responsable et citoyenne des énergies et des déchets par les occupants, grâce à l'exploitation de l'énergie solaire directe pour l'eau chaude sanitaire et à l'isolation renforcée par l'extérieur, les émissions de CO<sup>2</sup> seront réduites et les charges maîtrisées », précise Pierre Etoile.

**Terra Natura** a également été conçue « dans le cadre d'une politique de réduction optimale des coûts ». Car de telles constructions affichent souvent un surcoût de 5 à 15 % par rapport à un logement non labellisé BBC par exemple. « Un travail de réflexion très poussé sur le produit a été engagé entre l'architecte et les ingénieurs du projet bien en amont des premières esquisses, permettant ainsi de rapporter le surcoût lié aux contraintes d'une « construction écologique » à moins de 5 % par rapport à un programme « classique » respectant la réglementation en vigueur », souligne Pierre Etoile.