

Noisy-le-Grand

La métamorphose des Richardets

LES RICHARDETS formaient un village avant d'être absorbé par Noisy-le-Grand. C'est une zone pavillonnaire paisible qui ne fait guère parler d'elle, enclavée au sud de l'A 4 qui coupe la ville en deux. Pour les habitants, le problème réside surtout dans un manque de commerce de proximité qui les oblige à s'approvisionner dans les supermarchés des quartiers voisins du Mont-d'Est et Champy.

Hier, élus et promoteurs ont posé la première pierre du Village des Richardets, qui a commencé à sortir de terre il y a quelques mois au croisement des avenues Médéric et Gabriel-Péri. A partir d'une extension du Super U existant, qui verra sa surface croître de 500 m², l'ensemble comprendra à terme 107 appartements neufs, du studio au F4, dont 30 logements sociaux et 77 en accession à la propriété au prix moyen de 3 600 € le m².

Huit boutiques, un parking et une mairie de quartier

Le Super U disposera par ailleurs d'un parking de 6 000 m², gratuit durant les deux premières heures. Ce sera aussi l'occasion d'aménager huit boutiques de plain-pied sur la rue pour répondre à la forte demande de commerce de proximité.

On y retrouvera notamment la pharmacie, la banque Société générale et le pressing existants dans des locaux plus grands, ainsi qu'une brasserie et un bureau de poste.

Le projet comprend également un aménagement d'équipements publics avec la reconstruction de la



NOISY-LE-GRAND, HIER MIDI. *Elus et promoteurs ont posé la première pierre du Village des Richardets. (LP/G.A.)*

mairie de quartier et la création d'une salle polyvalente qui doublera la surface de la maison pour tous des Richardets.

La livraison se fera en deux phases. Début 2011 d'abord, une première fourmée de 59 logements et les locaux publics, et le reste à la fin 2012.

« C'est un beau projet, se félicite le député-maire (PS), Michel Pajon. Mais il aura fallu sept années d'après négociations. Je dois reconnaître

que nous avons même étendu le périmètre d'étude pour mettre la pression sur les propriétaires. Heureusement, il n'y a pas eu besoin d'expropriations. »

Noisy se lance par ailleurs dans deux opérations similaires au centre commercial de la Butte-Verte et rue Emile-Cossoneau, avec la même idée de dynamiser les quartiers par des nouveaux logements et des commerces de proximité.

GIRG AUBERT