

Paru dans l(es) édition(s): informations non précisées

Edition Abonnés - Val d'Oise

Cormeilles-en-Parisis

Voici le chantier le plus écolo de France

IL S'AGIRAIT des maisons les plus écologiques de France. Hier, le promoteur Pierre Etoile a symboliquement posé, dans la ZAC des Bois-Rochefort à Cormeilles, la première pierre de ces habitats nouvelle génération, 21 maisons et 38 appartements.

Pour résumer, il s'agit de logements capables de produire eux-mêmes l'énergie pour chauffer l'intérieur ainsi que l'eau chaude, supprimant ainsi les convecteurs. « Cette technique permet de diviser par trois sa facture d'électricité, passant de 70 € par mois pour un trois-pièces à 15 € », se félicite Marc Gedoux, président de Pierre Etoile. Détail de cette révolution technologique.

Le soleil pour se chauffer... Les 21 maisons sont dotées d'un bow-window (fenêtre avancée en façade) de 8 m 2 orienté sud afin d'optimiser les apports solaires en hiver et réduire les besoins de chauffage.

Ces pavillons seront également équipés de capteurs solaires thermiques. Ces derniers

chauffent l'eau qui alimente les points d'eau chaude sanitaire et le plancher de la maison.

... **et la terre aussi.** Neuf pompes à chaleur ont été installées pour chauffer les appartements.

Des sondes géothermiques ont été implantées à 90 m de profondeur afin de récupérer les calories issues du soleil, de la pluie et du vent accumulées dans le sol et de les transférer vers des pompes à chaleur.

Une isolation renforcée. Les logements sont isolés par l'extérieur, le moyen le plus efficace pour réduire les ponts thermiques (zone présentant un défaut de résistance thermique) notamment par la pose de 20 cm de polystyrène expansé sur les murs et de 10 cm et 20 cm sous les planchers et dalles en contact avec le sol et les locaux non chauffés.

Un système économique à terme... Selon le promoteur, une maison ancienne consomme de 250 à 300 kWh par m 2 et par an, 150

pour un logement moderne... et 42 pour ses constructions.

... **mais coûteux à l'achat.** « A cause de la réglementation actuelle qui date de 2002 et qui privilégie le gaz, la construction de ce type de logement nous revient 40 % plus cher qu'une maison traditionnelle », assure Marc Gedoux. Résultat, ce dernier a dû baisser ses prix pour trouver des acquéreurs. Il reste actuellement deux maisons de 83m2 à 336 000 € et une de 93 m 2 à 367 000 € ainsi qu'un appartement de 68 m 2 à 242 000 €.

Sébastien Thomas