

PRIX PROMOTION IMMOBILIERE

Réfléchir et conduire en amont l'ensemble des réflexions en associant tous les partenaires afin d'optimiser son projet, tel est le rôle du promoteur. Son objectif est d'arriver à un produit immobilier d'une qualité optimale qui respecte, les coûts, les délais, les réglementations et l'environnement.



LES MEMBRES DU JURY

HUBERT RODARIE

Président du jury, Directeur
Général Délégué SMA BTP

HELENE CLEDAT VAGNE

Directrice Générale Semna

FABRICE DUPRE

Directeur Adjoint Ile-de-France
Icade Promotion Logement

LAURENCE MAURY

Architecte M. Arche

JEAN-CLAUDE SZALENIEC

Directeur Général Adjoint Habitat
Bouwfonds Marignan Immobilier

ISABELLE VALLENTIN

Directrice Générale Déléguée
Sequano Aménagement

SYLVIE VAN DEN BERGHE

Directrice Gie Logidex



LE PILOTE

EMMANUEL FOURNIER

administrateur de l'UCI-FFB IDF

LE LAURÉAT

PIERRE ETOILE / **TERRA** NATURA AU BOURGET (93)

CONSTRUIRE VERT ET DURABLE EN MAÎTRISANT LES COÛTS

Conçu dans le respect des principes du développement durable, ce programme de logements neufs, s'inscrit dans le centre ville du Bourget. Il intègre notamment une médiathèque en pied d'immeuble.

Son architecture bioclimatique construite selon les exigences de "chantier vert" respecte les objectifs de la RT 2012. Un travail de réflexion engagé très en amont du projet a permis de réduire au maximum les coûts de production et de commercialisation. Un cahier des charges

de conception architecturale a été défini. Les bureaux d'études thermiques et techniques ont été désignés avant même de confier sa mission à l'architecte. D'où un délai très court entre la signature de la promesse de vente et le démarrage des travaux. Commercialisé en TVA à 5,5 %, les 85 appartements de Terra Nova offrent une meilleure qualité de vie à un prix maîtrisé.

► **Géraldine Boulon Responsable : 01.46.08.40.20**

► gboulon@pierre-etoile.fr

Architecte : Agence Di Fiore & Associés

LES NOMINÉS

GAGNAUX PROMOTION

ECOLIFE À PUGET SUR ARGENS (83)



Ce projet de logements collectifs répartis dans trois immeubles a fait l'objet d'une réflexion globale et pluridisciplinaire sur l'ensemble de l'opération qui a conduit à une optimisation de tous les postes. La conception bioclimatique intégrée est économiquement abordable en achat et en location. L'utilisation de chaque mètre carré de terrain ou de logement est optimisé pour faire baisser les loyers. Les charges communes sont réduites au strict minimum sans nuire au confort d'usage des occupants.

► **Jean Philippe Gagnaux : 04.94.88.14.15**

Architecte : l'Atelier Eric Bertrand





L'AVIS DU JURY

“ L'atout majeur de l'opération lauréate de 85 logements est sa rapidité de montage et de réalisation. Seules trois années se sont écoulées entre les études préalables et l'achèvement de la construction. Due à la capacité très professionnelle de rassembler tous les intervenants de façon dynamique, cette démarche assure la maîtrise des coûts de construction et améliore la qualité du bâti. Labellisé BBC-Effinergie et certifié NF Logement Démarche HQE, les appartements économes en énergies sont commercialisés à un prix inférieur à celui du marché. ”



ICADE **FLORANGE (57)**

Destiné aux primo accédants, ce concept de 12 maisons individuelles groupées bénéficie d'une conception originale. Celle-ci repose sur des composants industriels qui assurent une diminution des coûts et des délais de mise en oeuvre. Composé de panneaux sandwich en acier isolés fixés sur une structure porteuse en profilés métalliques, le gros oeuvre permet de bénéficier d'une isolation renforcée et d'atteindre le niveau THPE ou BBC. Reproductible, ce concept est recyclable à l'infini.

► Gilles Rosier : 03.88.90.90.62 • gilles.rosier@icade.fr
Architecte : Cabinet Bolle et Bondué

DURET PROMOTION - GROUPE MD IMMOBILIER **LE PRIMYON À LA ROCHE SUR YON (85)**

En cœur de ville, Le Primyon est un programme mixte de logements, bureaux, et commerces labellisés BBC Effinergie au prix de revient de la RT2005. Cet objectif a été tenu grâce à l'association de tous les partenaires. Ils ont conçu un bâtiment compact et rationnel avec des équipements optimisés et des façades sans balcon pour faciliter l'isolation par l'extérieur. Innovant, le système de chauffage par pompe à chaleur à absorption associe la géothermie et le gaz, gage d'économie d'énergie pour les occupants.

► Alain Duret : 02.51.98.23.23 • alainduret@duret-promoteur.fr
Architecte : Durand Menard Thibault Architectes

