



Les grands paris du logement

Terra Natura au Bourget - 85 logements aux normes environnementales draconiennes...

Les Grands Paris du Logement sont un concours d'urbanisme récompensant les projets qui permettent de construire durablement moins cher. La résidence Terra Natura qui s'élèvera dans le ciel du Bourget à reçu le premier prix de la catégorie « Promotion immobilière ». Ce prix est décerné par l'Union Française du Bâtiment.

Le concours « Les Grands Paris du Logement » recense et prime « les progrès réussis et duplicables permettant de produire des logements durablement moins chers ». L'initiative de l'Union Française du Bâtiment s'inscrit par conséquent dans une démarche autant environnementale que sociale car le prix des logements est aujourd'hui une question capitale.

Labellisée BBC (Bâtiment Basse Consommation) et certifiée NF Logement démarche HQE (Haute Qualité Environnementale), Terra Natura a été conçue dans le respect des préceptes du développement durable brevetés par l'organisme de certification indépendant Cerqual. Le programme immobilier allie architecture bioclimatique, éco-construction, éco-gestion et garantit la qualité sanitaire ainsi que le confort thermique, acoustique et olfactif de ses appartements. La résidence est en construction

selon des exigences de « chantier vert » et privilégie des procédés et des équipements éprouvés respectueux de l'environnement. La gestion des énergies et des déchets par les occupants est une priorité, grâce à l'exploitation de l'énergie solaire directe pour l'eau chaude sanitaire et à l'isolation renforcée par l'extérieur, les émissions de CO₂ seront réduites et les charges maîtrisées. Le coût global de ces avancées écologiques n'impacte pas le projet de plus de 5% par rapport à une construction classique preuve qu'il est aujourd'hui possible de construire « vert » sans surcoût majeur. Pierre Etoile, le promoteur de cet immeuble situé au Bourget détient la certification NF Logement démarche HQE. Immeuble Terra Natura - Le Bourget, réalisation et commercialisation : Pierre Etoile, architectes : Di Fiore Architecture, 85 appartements, du studio au 4 pièces, livraison en 2012.