

## Apparu : Action Logement apportera 1,25 milliard d'euros à l'Anah en 2011

**Action Logement** (anciennement 1% Logement) va contribuer en 2011 à hauteur de 1,25 milliard d'euros au budget de l'**Anah**, a assuré **Benoist Apparu** dans une interview au *Figaro* (9 juillet). « Ce n'est pas une surprise » car « cette contribution était prévue pour trois ans » à partir de 2009, a rappelé le

secrétaire d'Etat au Logement. Plusieurs élus avaient, les jours précédents, exprimé des inquiétudes à ce sujet. « D'ores et déjà, a ajouté Benoist Apparu, nous discutons avec Action Logement pour déterminer sa contribution ultérieure », qu'il n'envisage pas d'augmenter.

## Marc Gédoux (Pierre Etoile) : la fin du Pass Foncier est une très mauvaise nouvelle

La fin du Pass Foncier, « qui dit augmentation de la TVA sur le logement à hauteur de 14% » est « une très mauvaise nouvelle, car ce dispositif « qui n'aura duré qu'une année » profitait à « des ménages qui n'avaient jamais pensé pouvoir acquérir leur propre appartement », estime **Marc Gédoux**, le PDG de **Pierre Etoile**. C'est, insiste-t-il, « un rêve qui s'envole pour (ceux) qui ont réservé leur logement et qui apprennent aujourd'hui qu'ils ne seront pas financés ». Ainsi, de ce fait, explique le promoteur, sur un programme de 62 logements lancé par son groupe en mars dernier, 22 familles ne pourront finalement pas accéder à la propriété. « Ils resteront donc locataires, vraisemblablement toute leur vie, ou du moins encore très longtemps. ». En revanche, Marc

Gédoux ne critique pas la suppression de la déduction des intérêts d'emprunt pour l'acquisition d'une résidence principale, qui, selon lui, « aura peu d'impact sur la décision d'achat », car celle-ci bénéficiait en majorité à des clients aisés, « qui, dans tous les cas, auraient tout de même acheté ». Le dirigeant estime que la simplification du **PTZ**, dont « la disparition aurait été une véritable erreur », « va dans le bon sens ». Sa « pondération au profit des zones dites tendues ou sensibles, notamment en Ile-de-France, est une très bonne chose ». Ce dispositif, « contrairement à la déduction des intérêts d'emprunt, est d'une lisibilité très claire et si la bonification verte de 15 000 € est conservée au profit des logements labellisés **BBC**, on ne peut que s'en réjouir. »

## ICF s'engage à investir 3 milliards d'euros en six ans dans le logement social

Présidente depuis le début juin d'**Immobilier des Chemins de Fer (ICF)**, **Cécile Queille** signera le **27 juillet** avec **Benoist Apparu** un accord-cadre engageant la branche logement de la **SNCF** à investir 3 milliards d'euros en six ans dans la construction, l'acquisition et la rénovation de logements sociaux locatifs. Son objectif est d'augmenter sa production de 15 000 logements, dont les 2/3 seront situés dans des zones « tendues ». ICF possède un parc de près de 100 000 logements, dont 80 000 logements sociaux

et 20 000 à loyers libres, où habitent quelque 280 000 personnes. 3<sup>e</sup> acteur français de l'habitat social, elle a, l'an dernier, réhabilité 2 835 logements, en a livré 1 226 autres. Son chiffre d'affaires 2009 a été de 475 millions d'euros et ses investissements ont atteint 415 millions. Le groupe comprend quatre filiales ESH : ICF Atlantique, ICF Nord-Est, ICF La Sablière (qui vient de fêter ses 80 ans), et ICF Sud-Est Méditerranée, et une filiale logement à loyers libres, ICF Novedis. Au total, il compte près de 2 000 collaborateurs.

## Paris Habitat chargé de construire un immeuble HLM de 15 étages

**Paris Habitat** va construire avenue de France, dans le 13<sup>e</sup> arrondissement de la capitale, un immeuble résidentiel social de 15 étages et 50 m de haut. Ce projet, qui vient d'être confié par **Bertrand Delanoë** à l'office HLM municipal, a été

conçu par l'architecte **Edouard François**, comprend 140 logements, un foyer pour jeunes travailleurs de 100 chambres, une crèche et 1 200 de commerces. Sa livraison est prévue en 2014.

### AGENDA

**31 août 2010** : la **Fnaim** présente les solutions qu'elle offre aux professionnels et aux particuliers pour la réhabilitation énergétique de 100 000 logements à l'horizon 2012.

**1<sup>er</sup> septembre 2010** : conférence de **Clameur** sur l'évolution des loyers sur le marché résidentiel locatif privé

**7 septembre 2010** : **BNP Paribas Real Estate** fait le point sur le marché de l'entreprise.

**9 septembre 2010** : **Eric Vialatel**, PDG de **Marianne Développement**, organise une conférence de presse sur les solutions au problème

du logement des personnes âgées.

**9 septembre 2010** : **Jean Perrin**, président de l'**UNPI**, présente son **Livre Blanc** annuel.

**12-13 octobre 2010** : 10<sup>e</sup> **Conférence annuelle Directeur immobilier**. Parmi les intervenants prévus : les représentants d'EADS, Dassault Systèmes, Accor, Monoprix, Essilor International, BPCE, Darty, etc. Organisation : **Dii**.

**14-15 décembre 2010** : 7<sup>es</sup> Assises de l'**Association HQE**. Avignon.