

Noisy-le-Grand : Pierre Etoile et la mairie lancent le programme Village des Richardets

Le promoteur Pierre Etoile et la mairie de Noisy-le-Grand (Seine-Saint-Denis) poseront le 18 septembre la première pierre du Village des Richardets, un programme de 107 appartements

répartis entre 6 bâtiments conçus par l'architecte Christian Moreau (Atelier de Midi). Cette opération de 26,5 millions d'euros comprendra 30 logements sociaux et 77 logements en accession à la propriété au prix moyen de 3 600 €/m² répartis entre six villas qui constitueront le second centre-ville de la commune.

Elle intègre aussi une remise à neuf du bureau de poste, de la mairie annexe, la banque, la pharmacie et du pressing et la création de commerces de proximité et d'un marché couvert ainsi que l'agrandissement du supermarché Super U existant. Parmi les investisseurs, figurent les personnes physiques procédant à un investissement Scellier, et Immobilière 3F pour les

logements sociaux, Super U et la Ville de Noisy-le-Grand. Les travaux ont débuté en février 2009 en vue d'une livraison de la première tranche au 1er trimestre 2011, la livraison de la 2ème

phase étant prévue pour le 4ème trimestre 2013. Certaines villas bénéficieront du label THPE. En outre, les objectifs thermiques des logements seront inférieurs de 20% à la réglementation actuelle et l'eau chaude sanitaire collective sera produite à hauteur de 30% grâce à un apport solaire. Les travaux se-



ront réalisés en 2 tranches s'étalant globalement sur plus de 4 ans. Distant de 12 km de Paris, Noisy-le-Grand héberge de nombreux établissements d'enseignement supérieur, comme l'Université de Marne-la-Vallée, l'École Nationale des Ponts-et-Chaussées ou le Lycée International et bénéficie d'une desserte exceptionnelle qui a attiré plus de 2 000 entreprises.