



Logements performants en Seine-Saint-Denis



La Ville d'Aubervilliers avait initié il ya une dizaine d'années l'aménagement de la ZAC du Marcreux. Il y a quelques semaines, l'inauguration de la résidence **Oxygène** construite par Pierre Etoile est venue clôturer ce projet. Ces 49 nouveaux logements situés en Seine-Saint-Denis ont trouvé preneurs très rapidement, mettant en avant notamment leurs performances énergétiques (bonne isolation avec toiture végétalisée, apport de chaleur grâce aux baies vitrées, 20 m² de panneaux photovoltaïques), le tout pour 3 085 euros le m² en moyenne. Grâce à un taux de TVA réduit à 5,5 %, 60 % des acquéreurs de ces appartements, lofts et maisons de ville, dont certaines avec jardin privatif, sont employés, contre 27 % de cadres : l'inverse de la tendance habituellement constatée sur des programmes neufs.