

VENDUS COMME DES PETITS PAINS

« Crise du logement, connais pas. » Au Bourget, les prétendants à la nouvelle résidence Terra Natura® de Pierre Étoile se sont pressés au portillon. En un petit week-end – les 23 et 24 janvier derniers –, 23 des 29 logements ont été réservés. On savait que cette commercialisation (au prix moyen de 3 350 € le m²) allait avoir son succès, mais à ce point...

Deux facteurs principaux expliquent cet engouement : primo, les 86 appartements proposés, du studio au 4 pièces, respecteront la démarche HQE (Haute qualité environnementale) et seront labellisés BBC (Bâtiment basse consommation). Des matériaux et des équipements économes en énergie seront utilisés.

« Cette résidence écologique allie éco-construction, éco-gestion et garantit un confort thermique optimal. Ces appartements seront construits selon des exigences de "chantier vert" et permettront une importante réduction des charges, notamment grâce à l'exploitation de l'énergie solaire pour l'eau chaude sanitaire », note à ce propos le concepteur Pierre Étoile. Les consommations devraient être réduites de moitié par rapport à des logements neufs et promettent un allègement significatif des factures. Secundo, ces appartements pourront être vendus avec une TVA réduite à 5,5 %, sous ces deux conditions : l'appartement devra être acquis à titre de résidence principale et l'acheteur devra justifier de

revenus inférieurs à un plafond, calculé en fonction de la composition de son foyer fiscal. D'autres avantages financiers, liés au label BBC, seront accordés comme la bonification du prêt à taux zéro et les 40 % de déduction des intérêts d'emprunt.

La résidence sera située à deux pas du nouveau marché couvert et de la gare RER B du Bourget, au 4 rue du Commandant Rolland. Une situation idéale, en plein centre-ville qui a sans doute ajouté à l'enthousiasme des acheteurs. Les 86 logements bénéficieront de prestations de standing, d'une vue dégagée sur un jardin arboré et d'une orientation optimale. Un parking de 98 places sera également construit. Enfin, une nouvelle médiathèque est prévue en pied d'immeuble. Livraison attendue au 4^e trimestre 2012. Par Christophe Blais

