

NOISY-LE-GRAND

Un village à 12 km de Paris

URBANISME / Un nouveau village devrait apparaître d'ici quelques années au sud de Noisy-le-Grand. Logements, mais aussi mairie annexe, poste, commerces...

Par Luc Mielle

Un village se profile à Noisy-le-Grand. Sur les plans larges du futur quartier animé du sud de la ville, on croit rêver. Et pourtant... La première pierre du Village des Richardets sera posée ce 18 septembre. Imaginé par la mairie de Noisy-le-Grand et le promoteur Pierre Etoile, ce programme immobilier neuf promet d'insuffler une nouvelle vie au quartier du même nom.

« Pierre Etoile ne fait pas partie des promoteurs que les difficultés actuelles de l'immobilier ralentissent », se plaît à déclarer l'équipe de concepteurs qui, pour le coup, a vu grand. Au programme, des logements bien sûr, mais aussi des commerces de proximité, un bureau de poste, une mairie annexe et un supermarché. Bref, de quoi faire de ce territoire un second centre-ville...

Cent sept appartements seront construits, dont 77 logements en accession à la propriété. Les 30



Ce village aura la dimension d'un centre ville.

Pierre Etoile

logements restants seront sociaux. Annoncé à 3 600 €/m² en moyenne, le prix peut paraître élevé pour le département de la Seine-Saint-Denis mais pour ce genre d'habitation et le cadre de vie qui y est proposé, il reste particulièrement intéressant. « Certaines villas bénéficieront du label Très Haute Performance Énergétique (label dit THPE délivré par CERQUAL). Ainsi, les objectifs thermiques des logements seront inférieurs de 20 % à la réglementation actuelle et l'eau chaude sanitaire collective sera produite à hauteur de 30 % grâce à un apport solaire », ajoute le promoteur...

Sont également prévus à proximité directe de cet ensemble la création, le déplacement et l'agrandissement de commerces et d'équipements publics ou parapublics. Ainsi, comme l'a voulu la municipalité de Noisy-le-Grand, le bureau de poste, la mairie annexe, la banque, la pharmacie et le pressing feront peau neuve. Ajoutés à cela, cinq nouveaux commerces ainsi qu'un marché couvert suivront. Il sera associé au supermarché déjà installé dont la surface sera considérablement augmentée.

Plus qu'un simple quartier résidentiel, les Richardets deviendront donc un vrai village, bénéficiant de toutes les commodités

et... situé à douze petits kilomètres de Paris. Lieu calme, prisé et facilement accessible. Noisy-le-Grand est apprécié en effet pour sa situation géographique et sa desserte. Véritable pôle économique de l'Est parisien, il compte notamment quelque 2 000 entreprises. « La municipalité ne néglige pas pour autant le quotidien de ses habitants et s'applique à leur offrir une qualité de vie remarquable », a tenu à souligner la mairie à cette occasion. Ce projet d'envergure occupe déjà toutes les discussions... en attendant la fin des travaux prévue dans un peu plus de 4 ans. ▀