



Faites confiance au  
N°1 français de la  
gestion locative en ligne

Offrez-vous La gestion  
100% qua

Accueil

S'informer

Investir

Gérer

Vendre

Fil actu DG Mag Juridique Fiscalité Subventions Défisicalisation Indicateurs Forum

Navigation : S'informer > Fil actu > Premiers logements français labellisés Minergie

**Bracke immobilier**

Immobilier du grand Paris 45 agences en un seul lien

[www.brackeimmo.com](http://www.brackeimmo.com)



Annonces Google

## Premiers logements français labellisés Minergie

25/10/2010

Partager Imprimer Envoyer Rechercher



Les logements Pierre Etoile labellisés Minergie® 100% Energies Renouvelables ont pris place sur la ZAC « Les Bois Rochefort » qui, par la volonté politique des élus de la ville de Corneilles-en-Parisis et l'impulsion donnée par l'AFTRP (Agence Foncière et Technique de la Région Parisienne), est soumise à une Charte de Qualité Environnementale depuis l'année 2000.

Les 21 maisons et les 38 appartements de Terra Natura® allient éco-construction, éco-gestion et garantissent un confort thermique optimal tant l'hiver que l'été. Ils ont été construits selon des exigences de « chantier vert » et permettent une importante réduction des charges par la pleine exploitation des énergies renouvelables.

Pour obtenir le label Minergie® 100% EnR, symbole d'efficience énergétique d'origine suisse, les logements de Terra Natura® bénéficient d'une orientation et d'une solarisation optimisée, d'une isolation extérieure renforcée associée à une forte inertie des murs et des planchers et d'une ventilation double flux avec récupérateur de chaleur.

Les maisons sont équipées de puits canadiens, de panneaux solaires de 8 m<sup>2</sup> pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire et de poêles à bois en complément (biénergie). Le chauffage et l'eau chaude sanitaire des appartements sont assurés par un système de pompes à chaleur couplées à 9 sondes géothermiques verticales de 90 mètres de profondeur.

Alliée à un comportement responsable, la consommation énergétique des logements varie entre 37kWep/m<sup>2</sup>/an et 41kWep/m<sup>2</sup>/an (moins de 20 kWh/m<sup>2</sup> au compteur). Hors abonnement, le coût du chauffage et de l'eau chaude sanitaire se réduit à 15€/mois contre 70€/mois pour 100 m<sup>2</sup> habitables avec les logements neufs actuels.