



Accueil

S'informer

Investir

Gérer

Vendre

Fil actu DG Mag Juridique Fiscalité Subventions Défiscalisation Indicateurs Forum

Navigation : S'informer > Fil actu > Noisy-le-Grand : 54 ventes en 48h



Noisy-le-Grand : 54 ventes en 48h

25/03/2010

Partager

Imprimer

Envoyer

Rechercher



54 logements sur 62 réservés dès le premier week-end. La commercialisation de la résidence « Révélation », rue de la Butte-Verte à Noisy-le-Grand, a remporté un énorme succès. A 400m du RER A et à l'écart de la circulation, la résidence garantit le calme à ses résidents, que ce soit côté parc ou côté place.

Il faut dire que les atouts de cette résidence construite par Pierre Etoile étaient nombreux. Le prix tout d'abord, inférieur d'environ 20 % aux prix du marché, grâce à une aide conjointe de la ville et de l'Etat allant de 4.000 à 5.000 euros par appartement.

Les conditions exceptionnelles de financement ensuite, les primo-accédants auxquels la résidence est réservée bénéficiant du dispositif Pass-foncier®, de la TVA réduite à 5,5% et du doublement du prêt à 0% sous conditions d'éligibilité. Avant de pouvoir réserver leur appartement, tous les clients ont d'ailleurs reçu un « Laissez-passer Financement » attribué par le Crédit Foncier.

Autre atout majeur : les 62 appartements sont tous labellisés HPE (Haute Performance Energétique), ce qui garantit aux occupants des factures de chauffage réduites.

Après le week-end d'ouverture des ventes exclusivement réservées aux Noiséens, il ne reste plus que huit opportunités. Une « Journée Privilège » est organisée le vendredi 26 mars de 9h à 19h, sous le chapiteau Pierre Étoile, à l'angle des rues de Malnoue et de la Butte-Verte à Noisy-le-Grand. Les candidats à l'acquisition d'un appartement pourront y rencontrer une équipe du Crédit Foncier pour préparer leur achat puis réserver un logement les 27 et 28 mars.