



Accueil

S'informer

Investir

Gérer

Vendre

Fil actu

DG Mag

Juridique

Fiscalité

Subventions

Défiscalisation

Indicateurs

Forum

Navigation : S'informer > Fil actu > Pas facile d'être un promoteur écolo en France

Bien investir en SCPI

Consultez notre sélection : 20 SCPI Revenus réguliers - 01 53 43 02 10

www.hausmann-patrimoine.fr



Annonces Google

Pas facile d'être un promoteur écolo en France

19/10/2010

Partager

Imprimer

Envoyer

Rechercher



2006, l'un des challenges de Pierre Etoile : construire des maisons 100 % énergies renouvelables... 2010, un pari réussi avec les maisons 100 % énergies renouvelables de Terra Natura® à Corneilles-en-Parisis. ... après un véritable parcours du combattant !

Pourquoi un promoteur ne peut-il pas construire « écolo » en France comme en Allemagne, en Autriche ou en Suisse ?

A l'aube de la livraison de ses maisons à la pointe de la technologie « verte », Marc Gédoux, Président de Pierre Etoile, se dit consterné face aux trop nombreux obstacles rencontrés :

- une réglementation française à la fois timorée et rigide ;
- un retard évident dans la favorisation de l'usage des énergies 100% renouvelables pour le chauffage et l'eau chaude ;
- des produits utilisés et éprouvés dans les pays voisins mais encore non-certifiés en France ;
- des contradictions entre le label suisse de référence Minergie et la réglementation thermique française (RT2005) ;
- des incohérences entre le diagnostic de performances énergétique français (DPE) et l'utilisation des énergies renouvelables ;
- et une future réglementation thermique RT 2012 qui ne propose pas d'évolution majeure sur le sujet.

Pierre Etoile, promoteur indépendant, témoigne donc d'une expérience chaotique mais réussie ... qu'il ne renouvellera pas si l'immobilisme réglementaire français en la matière perdure !

Pierre Etoile n'a pas attendu le Grenelle de l'Environnement pour s'engager dans la construction de programmes immobiliers respectueux de la planète.

Depuis plusieurs années, la société contribue activement au développement durable et tend vers une conception citoyenne du métier de promoteur-constructeur. Pierre Etoile s'inscrit dans une démarche environnementale volontaire et contribue activement au développement durable à travers la construction de ses résidences. Quelques exemples :

- 59 logements Terra Natura® à Corneilles-en-Parisis labellisés Minergie® et certifiés Habitat et Environnement en 2010 ;
- l'ensemble de ses programmes immobiliers certifiés NF Logement Démarche HQE®, depuis avril 2010 ;
- 85 appartements Terra Natura® au Bourget en cours de certification BBC - Effinergie en accession à la propriété