



Des logements verts à Cormeilles-en-Parisis... non sans mal

21 maisons et 38 appartements du programme **Terra** Natura ont pris place sur la Zac Les Bois Rochefort, à Cormeilles-en-Parisis (Val d'Oise). Leur particularité : ils sont labellisés Minergie 100 % EnR (Energies renouvelables). Une première pour des logements français. Mais Marc Gédoux, président de Pierre Etoile, le promoteur, se dit *"consterné par les trop nombreux obstacles rencontrés, notamment pour concilier obtention du label suisse dans le respect de la réglementation thermique française"*. La RT 2005, qu'il considère comme *"timorée et rigide"* privilégie le gaz, au détriment, par exemple, du chauffage électro-solaire et de la pompe à chaleur collective. Quant à la future RT 2012, elle ne devrait pas corriger cette *"carence"*... même si elle *"sera bien plus exigeante et novatrice que la RT 2005, divisant notamment par trois les objectifs de consommation de cette dernière"*, précise encore Marc Gédoux. Il dénonce également *"des incohérences entre le diagnostic de performance énergétique (DPE) français et l'utilisation des énergies renouvelables"*. Selon les calculs suisses, le programme Terra Nova dépasserait le profil le plus performant (A), affirme le promoteur, alors que le DPE français ne lui confère qu'une étiquette médiocre (C).

Les logements de Pierre Etoile bénéficient notamment d'une isolation extérieure renforcée, d'une ventilation double-flux avec récupérateur de chaleur. La consommation énergétique de ces logements variera entre 37 kWep/m²/an et 41 kWep/m²/an (soit moins de 20 kWh/m²/an au compteur)... si toutefois les occupants adoptent un *"comportement responsable"*. Pour 100 m² habitables, le coût du chauffage et de l'eau chaude sanitaire devrait s'élever à 15 €/mois, contre 70 €/mois en moyenne pour des logements neufs.